REGION DE BRUXELLES CAPITALE
VILLE DE BRUXELLES

RENOVATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT
MISE EN CONFORMITE ET CHANGEMENT
DE DESTINATION D'UN BATIMENT EN INTERIEUR D'ILOT

194 AV FRANKLIN ROOSEVELT
B–1050 BRUXELLES

MAITRE DE L'OUVRAGE

MADAME CATHIA VAN DAM
87 AV DES CROIX DE FEU
B–1410 WATERLOO

ARCHITECTE

E D E N A

A. BORGERS

23 RUE DES GLANDS
B–1190 BRUXELLES

TEL : +/32/2/346 20 08

abo@edena–architecture.be
www.edena–architecture.be

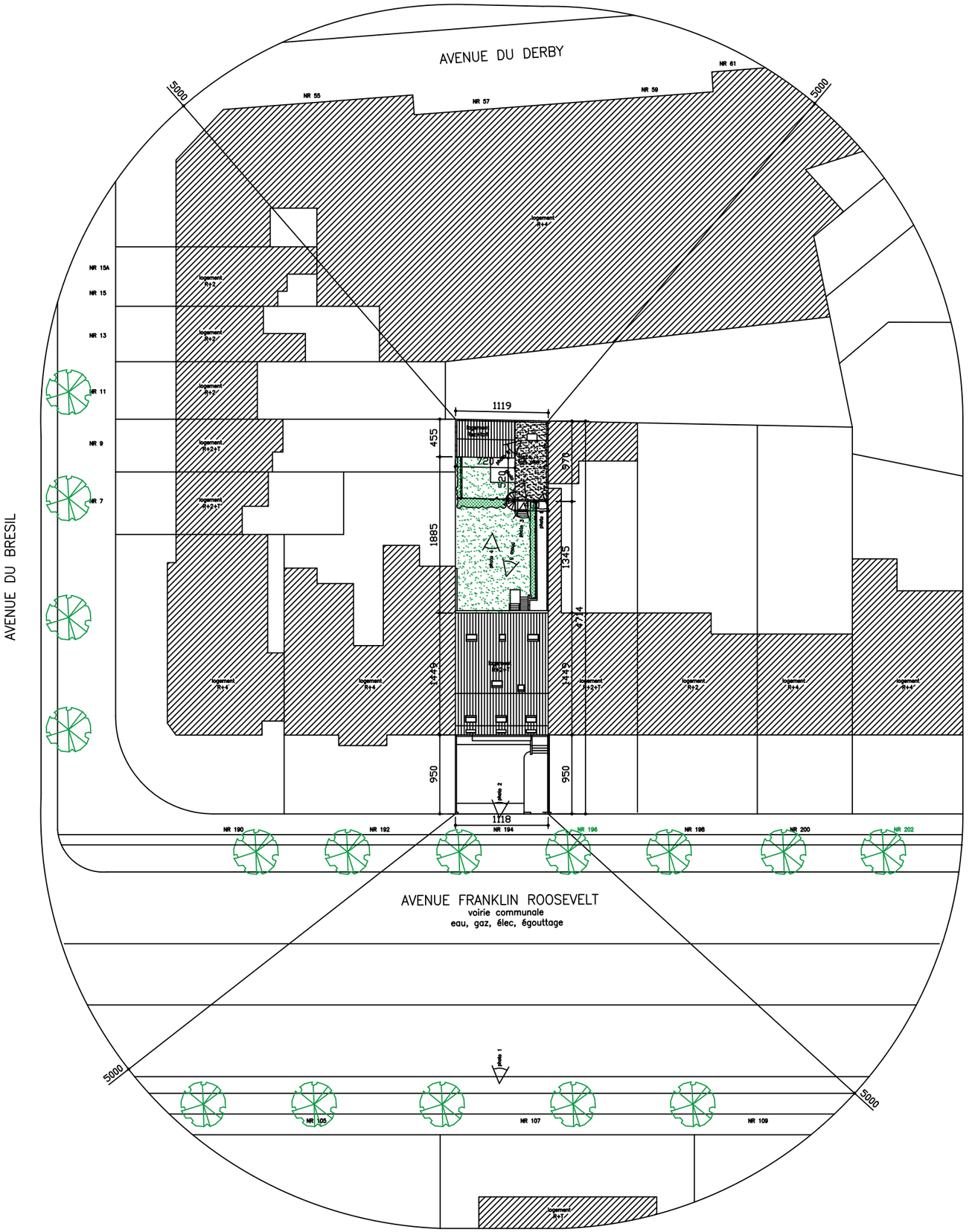
INGENIEUR EN STABILITE

COORDINATEUR SECURITE–SANTE

INGENIEUR HVAC

POUR ACCORD	A	17–09–2026 Modification suite ADI
	B	
	C	
LE MAITRE DE L'OUVRAGE	D	
	E	
	F	
L' ARCHITECTE	G	
	H	
	I	
	J	

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DATE : 06–2026
DOSSIER DE SYNTHESE	PLAN : 251607–015–A


AVENUE DU DERBY
AVENUE DU BRESIL
AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
voirie communale
eau, gaz, élec, égouttage
NR 55
NR 57
NR 59
NR 61
NR 15A
NR 15
NR 13
NR 11
NR 9
NR 7
NR 190
NR 192
NR 194
NR 196
NR 198
NR 200
NR 202
NR 105
NR 107
NR 109
5000
5000
5000
1119
455
720
976
1885
1345
4714
1449
1449
950
950
1118
Logement R+1+2
Logement R+2
Logement R+2+1
Logement R+2+2+1
Logement R+4
Logement R+3
Logement R+1
Logement R+1+T
Logement R+1+2'
Logement R+2+1'
Logement R+4'
Logement R+T
Jardin Privatif
Jardin Privatif (Rez)
Jardin Commun
Jardin Commun (Rez)
Jardin Commun (Rez)
Jardin Commun (Rez)

2

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ÉRIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LALIAREE.

ÉCHELLE 2 CM. P. M.

15 fr.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
A BRUXELLES, LE

LES ENTREPRISES "CAPELLE",

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND GÉN. Nº
M

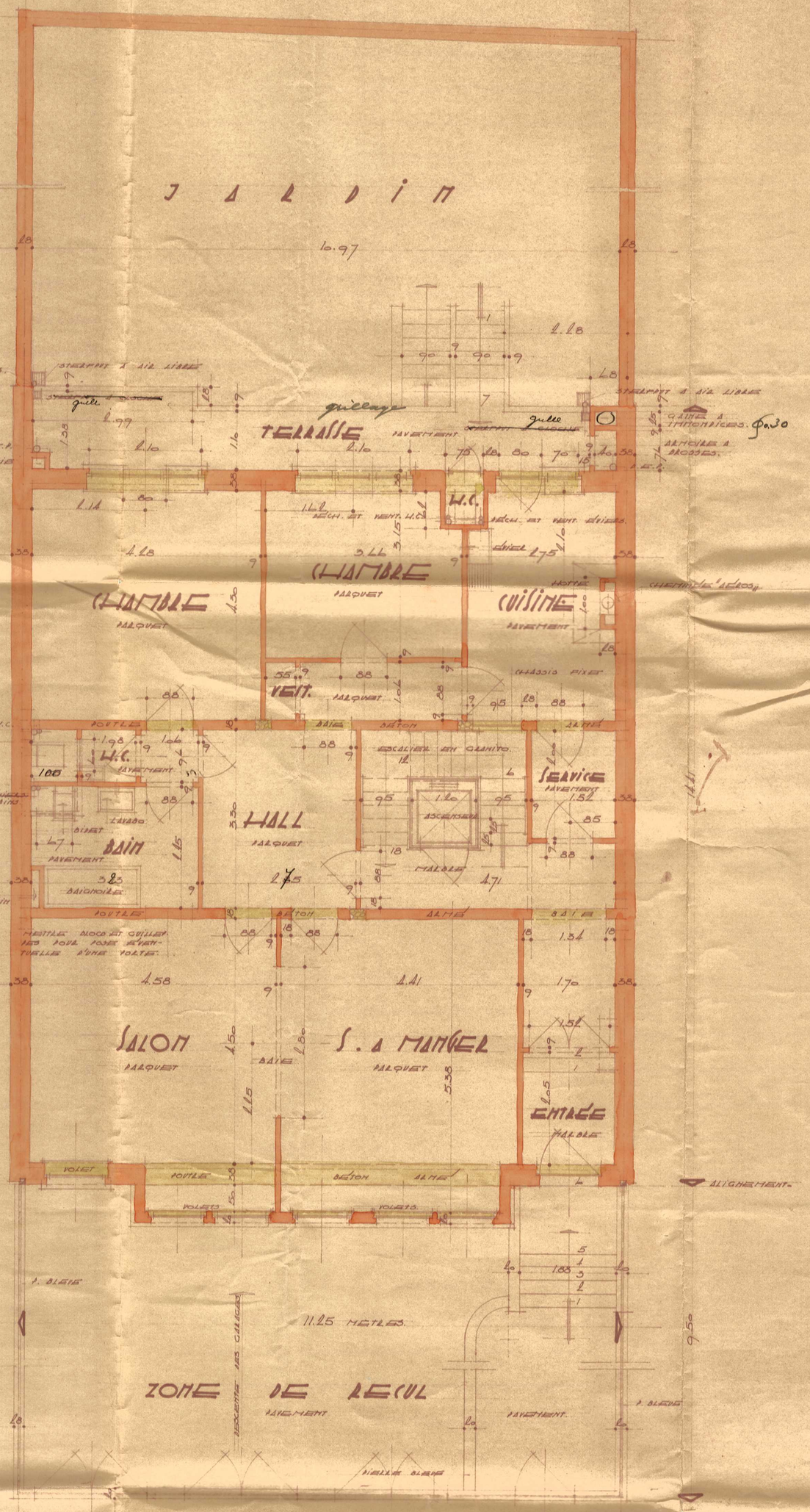
LES MANDATAIRES.
J. Lavarrée

DRESSÉ PAR L'ARCHITECTE
LES ENTREPRISES "CAPELLE",

Vu

LES ENTREPRISES "CAPELLE",





"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES.

2

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND. GEN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELES
A ERIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LAWAREE.

ECHELLE 2 CM. P. M.

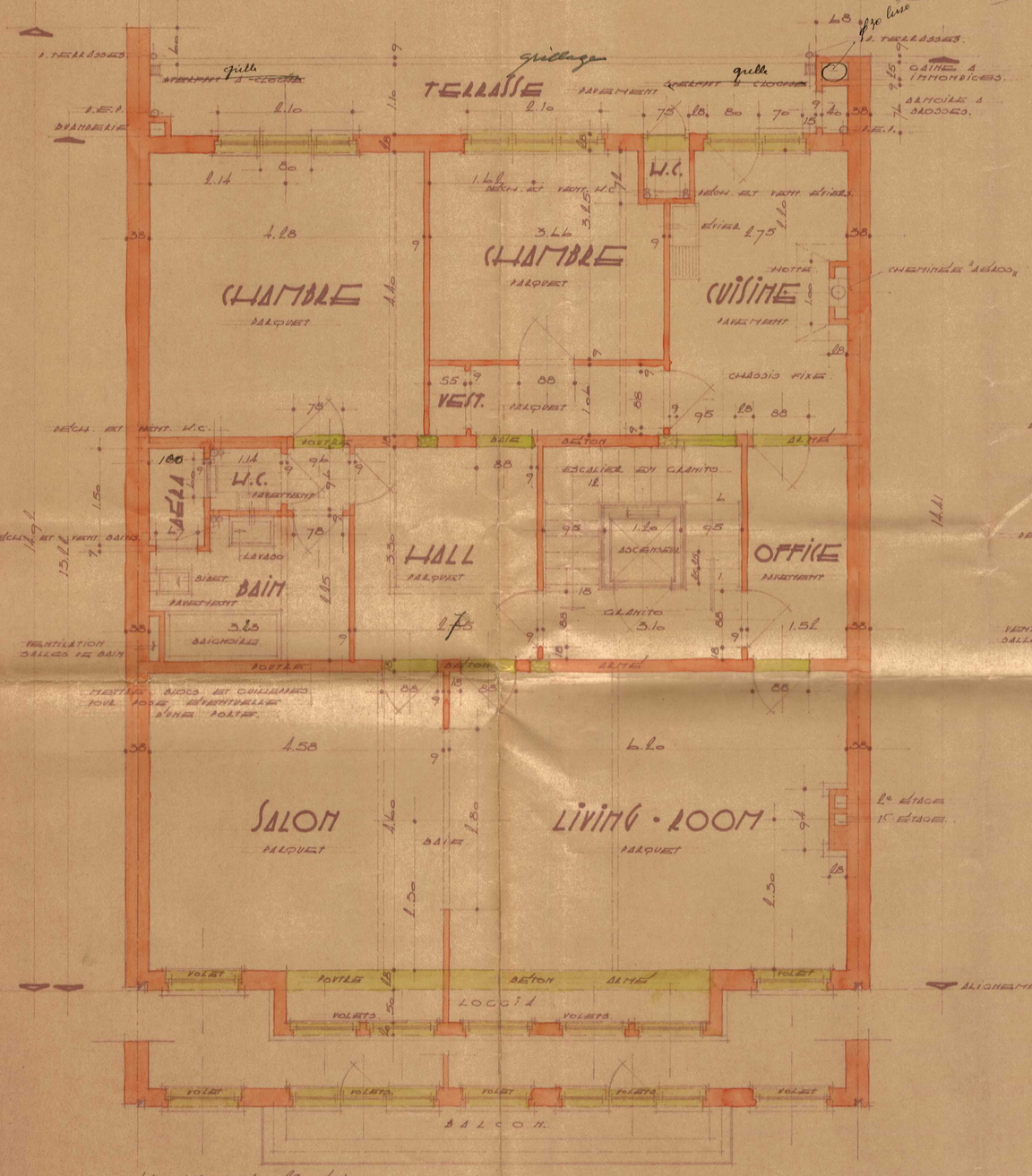
15 fr.

LES MOBILIERS.

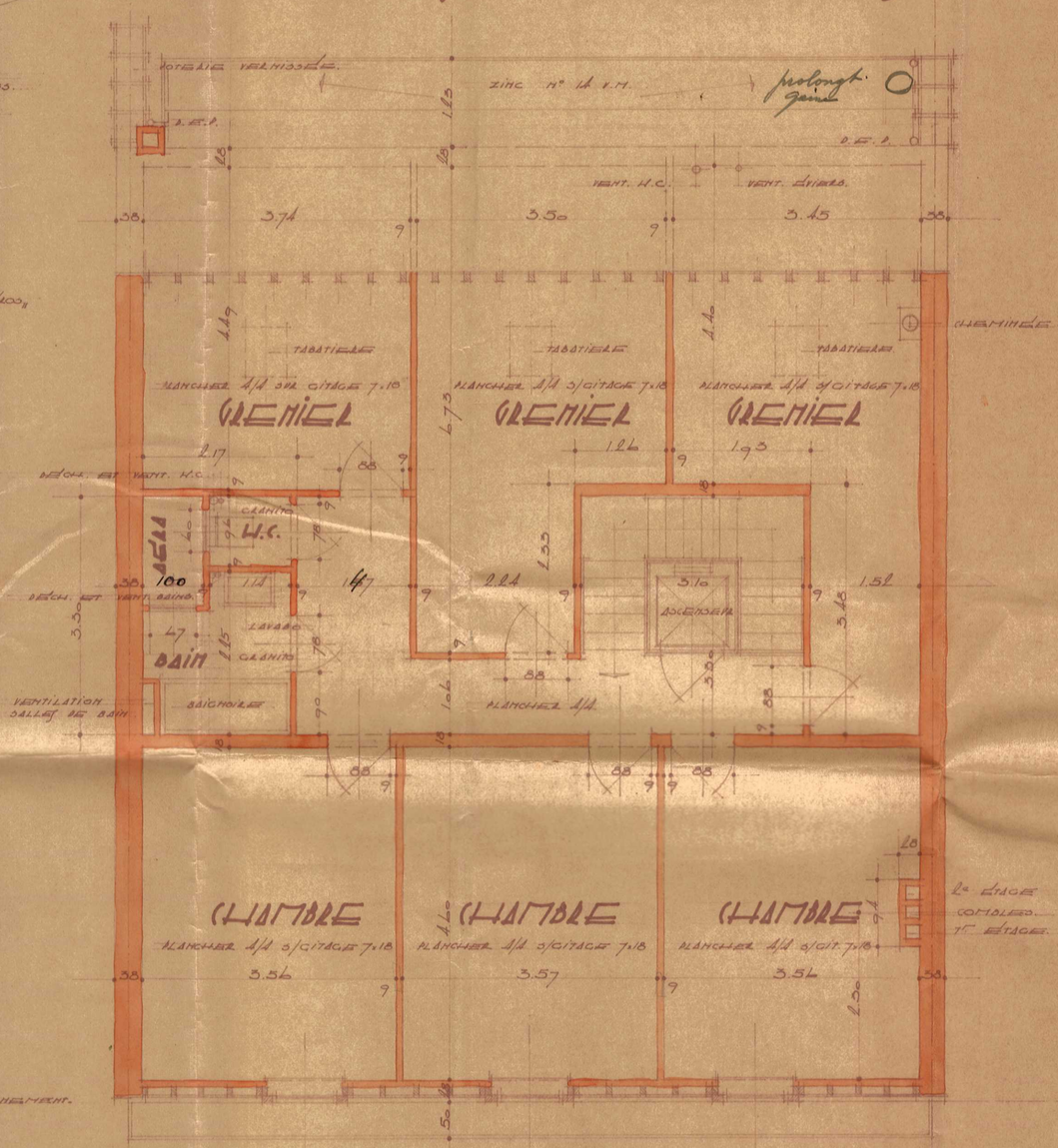
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR A BRUXELLES, LE

DRESSE PAR L'ARCHITECTE
LES ENTREPRENEURS "CAPELLE"

LES ENTREPRISES "CAPELLE"



7er ET 2e ETAGES



COMBLES

"CAPELLE"
ENTREPRISES GENERALES.

2

ADMIE DES BRUXELLES
8 SEPT 1926
IND. GEN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ÉLIGER AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr. ET Mme LAVARREE.

ÉCHELLE 2 CM. P. M.

15 fr.

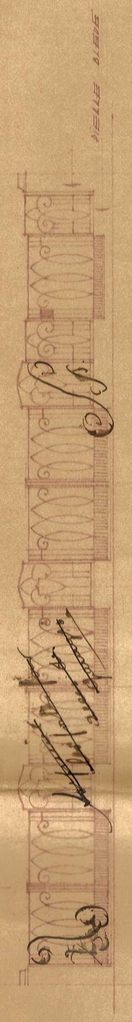
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BÂTIR
A BRUXELLES, LE

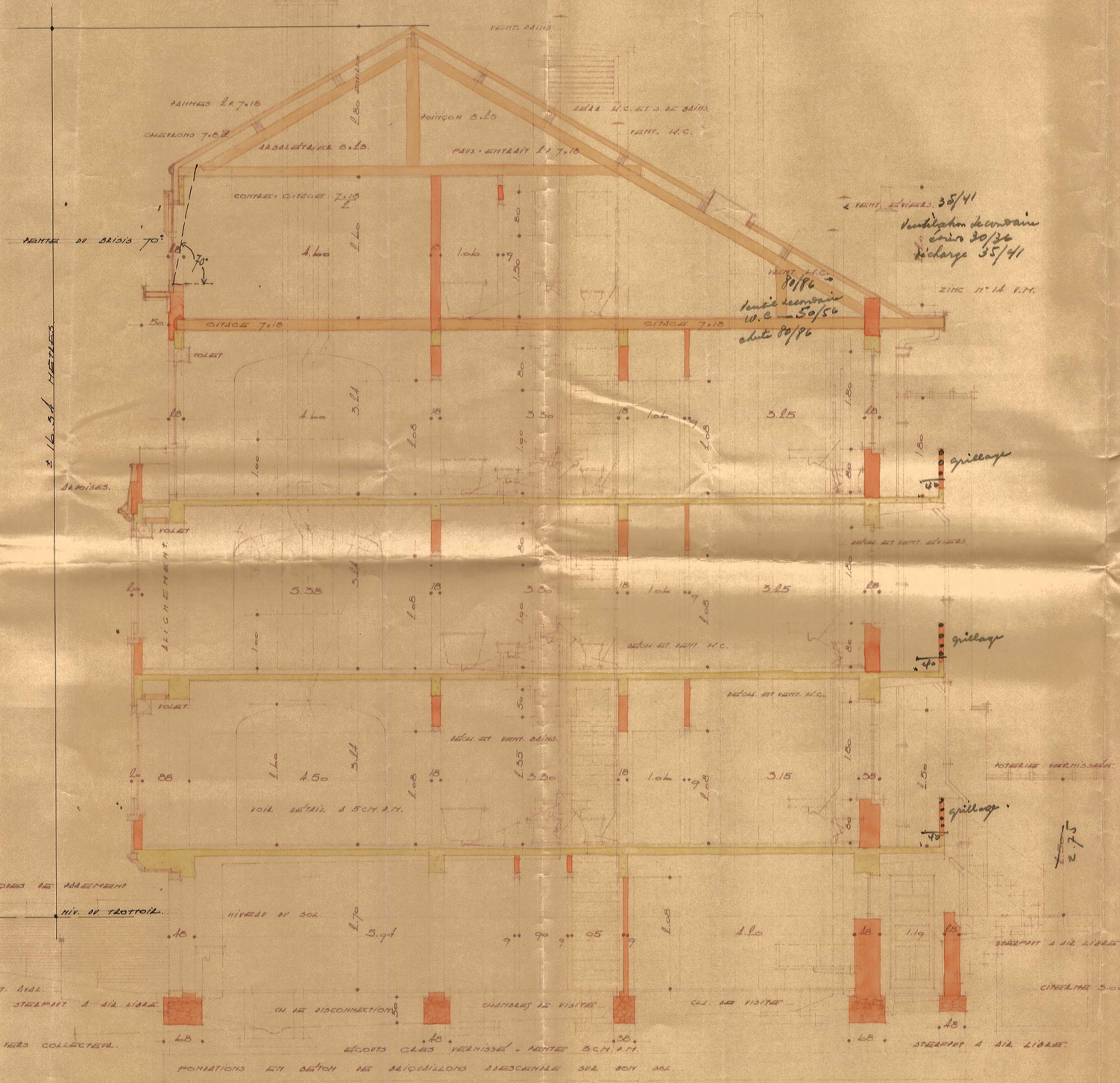
LES HABITATIONS,
J. Lavarrée

DRESSÉ PAR L'ARCHITECTE
DES ENTREPRISES "CAPELLE"
Gelby.

Vu
Inspecteur

LES ENTREPRISES "CAPELLE"
Capelle





COUPE LONGITUDINALE.

"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES

2

VILLE DE BRUXELLES
8 SEPT 1938
IND. GÉN. N°
M

IMMEUBLES DE RAPPORT JUMELÉS
A ELIGEL AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES
POUR COMPTE DE Mr ET Mme LAVARÉE.

Echt. 2 CM. P. M.

PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR
A BRUXELLES, LE

LES PROPRIÉTAIRES.
J. Lavarée

L'ARCHITECTE
DES ENTREPRISES "CAPELLE",
Capelle

Vu
J. Lavarée

LES ENTREPRISES "CAPELLE"
Capelle

1

TUILES DE POTTELBERG.

ARDOISES.

NIV. COMBLES.

BIELLE BLANCHIE

NIV. 2e ETAGE

ARDOISES.

BAIES DE RAVALEMENT.

BIELLE BLANCHIE.

NIV. 1er ETAGE

SCULPTURE

BIELLE BLANCHIE

BIELLE BLANCHIE.

NIV. REZ-DE-CHAUS.

BIELLE BLEUE.

BIELLE BLEUE.

NIV. SOUS-SOL.

BIELLE BLEUE

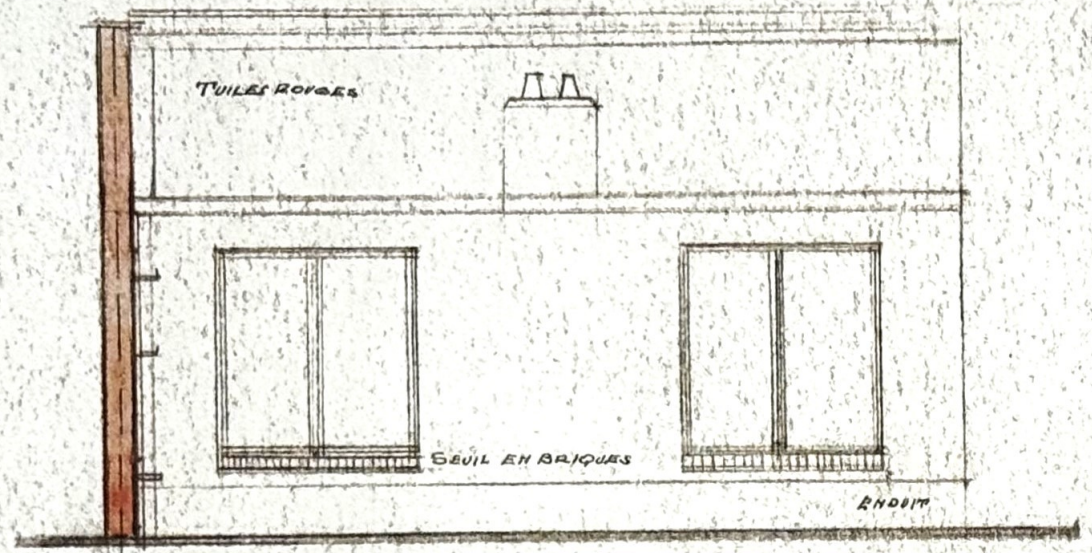
FAÇADE PRINCIPALE

N.B. POUR TOUS DÉTAILS DE LA FAÇADE A LUE
VOIR ÉTUDE A L'ÉCHELLE DE 5 CM. P. M.

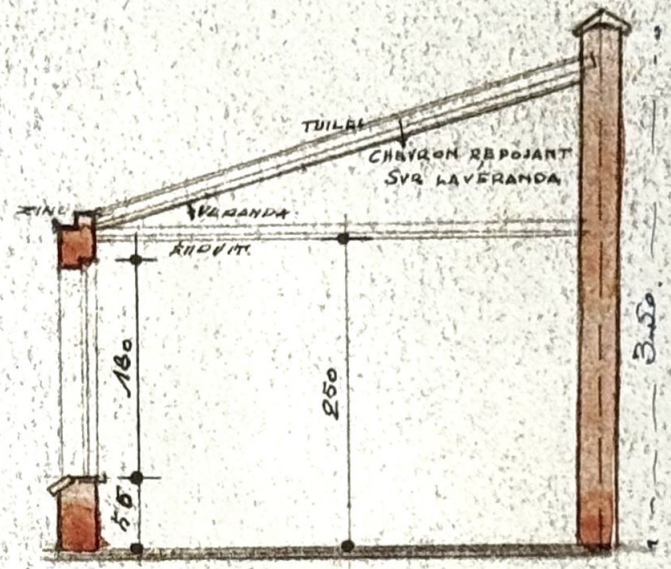
"CAPELLE"
ENTREPRISES GÉNÉRALES.

PROPRIETE DE Mr LAWARREE 194 A^v FRANKLIN ROOSEVELT

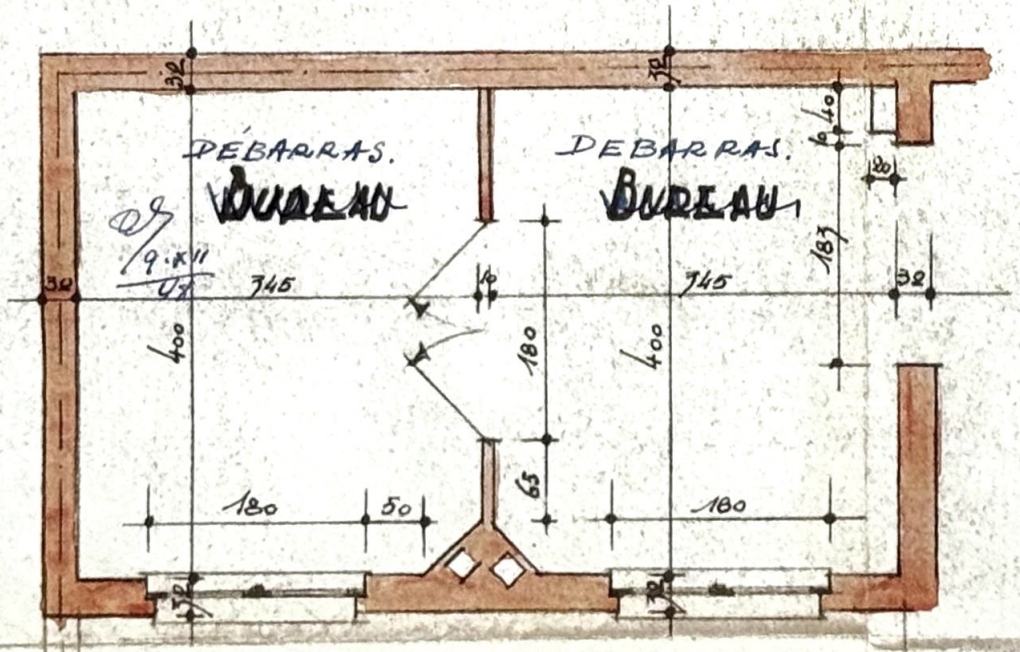
CONSTRUCTION D'ANNEXE



ELÉVATION



COUPE



ECHELLE 2/100

JOINT A MA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE EN DATE DU:

LE PROPRIÉTAIRE

G. Lawarree

C. DAENS
ARCHITECTE
78, Rue Gachard — Téléph. 47.18.08.

DOSSIER N°
PLAN N°
DRESSÉ LE 20-11-1948

VILLE DE BRUXELLES
30 NOVE 1936
IND. GÉN. Nº
M

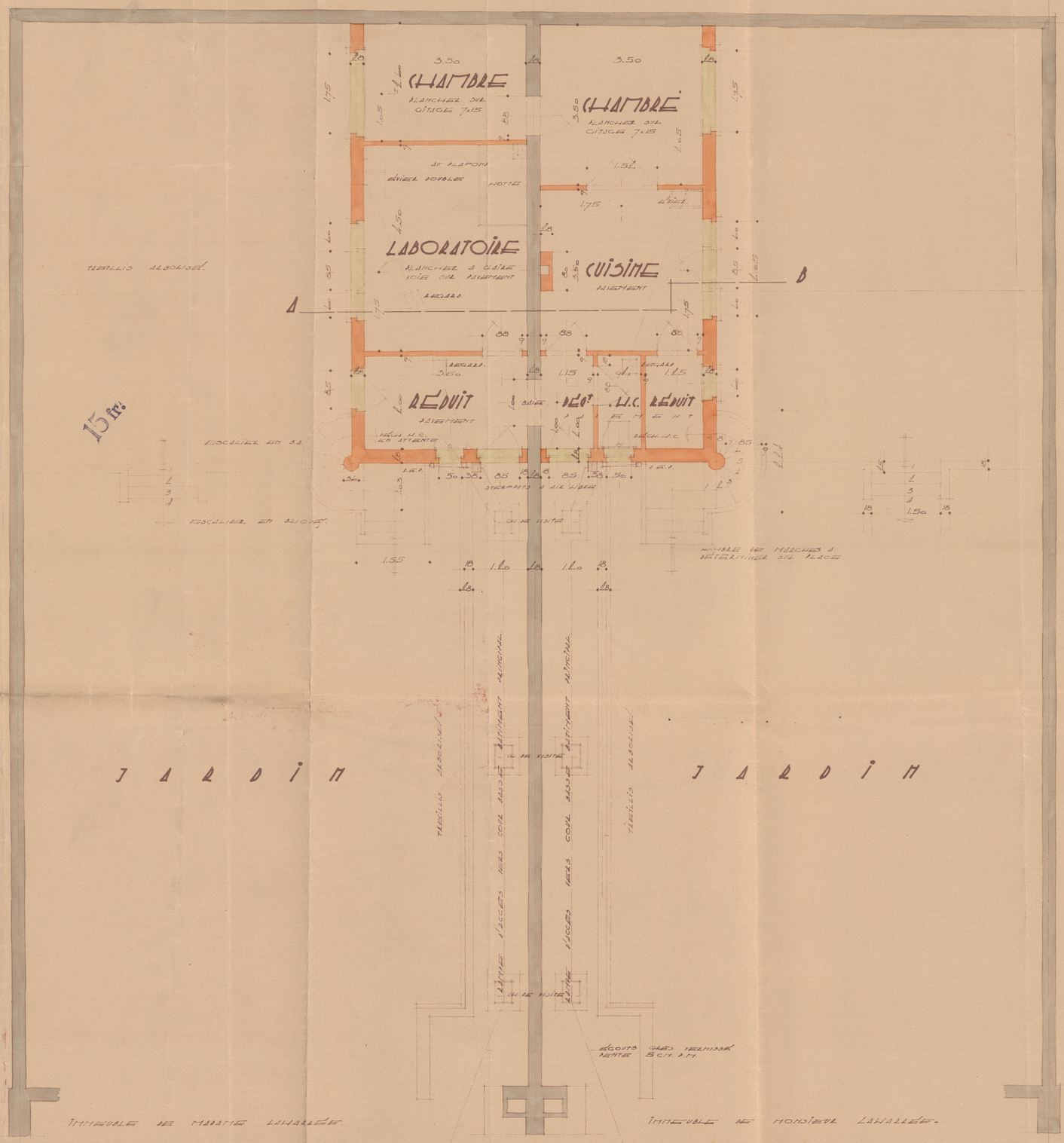
PROPRIETES DE Mr ET Mme LAVARREE.
AVENUE DES NATIONS A BRUXELLES.
ADJONCTION D'UN ARRIERE-BATIMENT.

ECHELLE 1 cm. p. m.

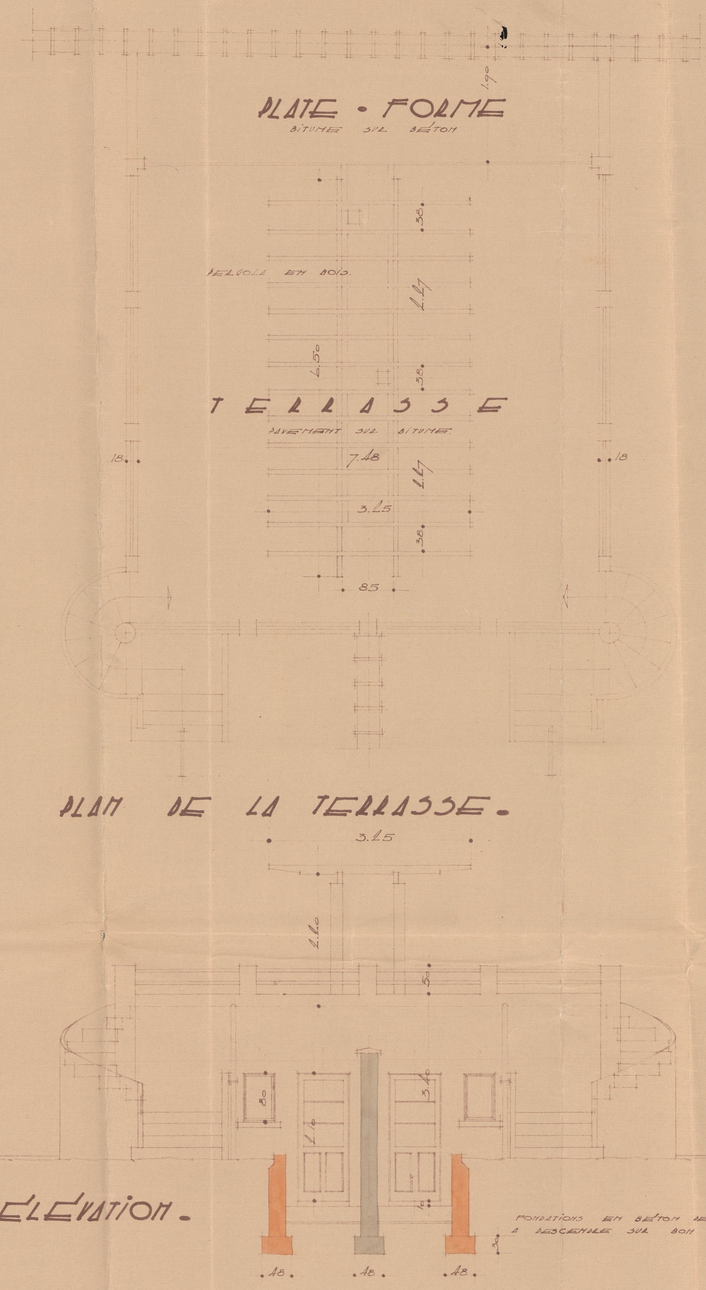
PLAN JOINT A NOTRE DEMANDE D'AUTORISATION DE BATIR EN DATE DU

LES PROPRIETAIRES.

DRESSE PAR L'ARCHITECTE DES ENTREPRISES "CAPELLE".

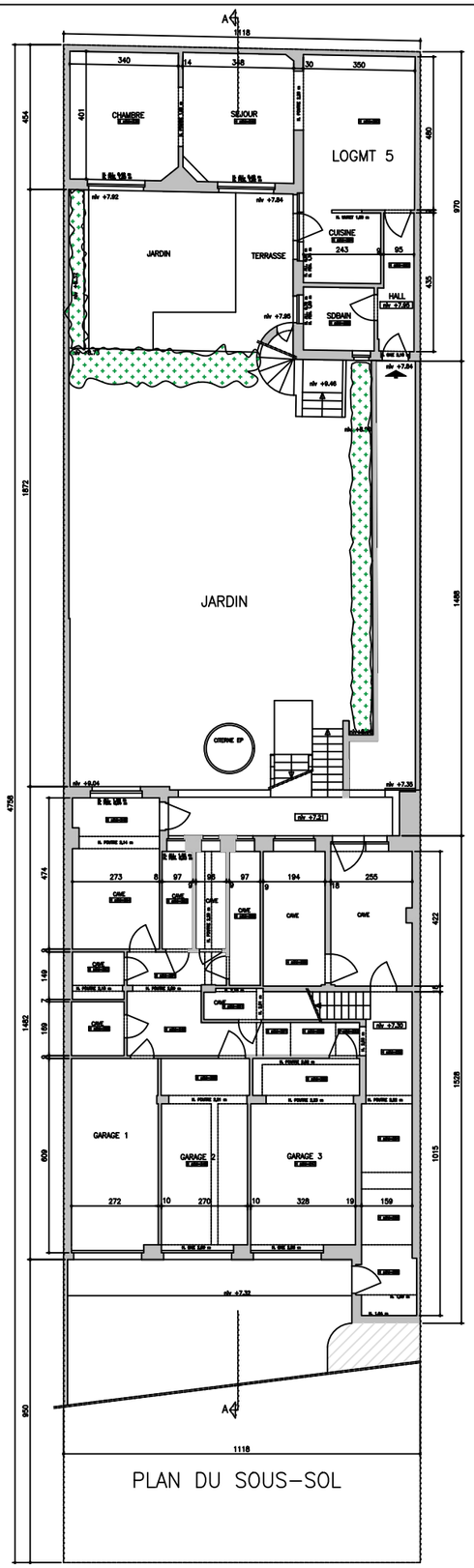


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE.

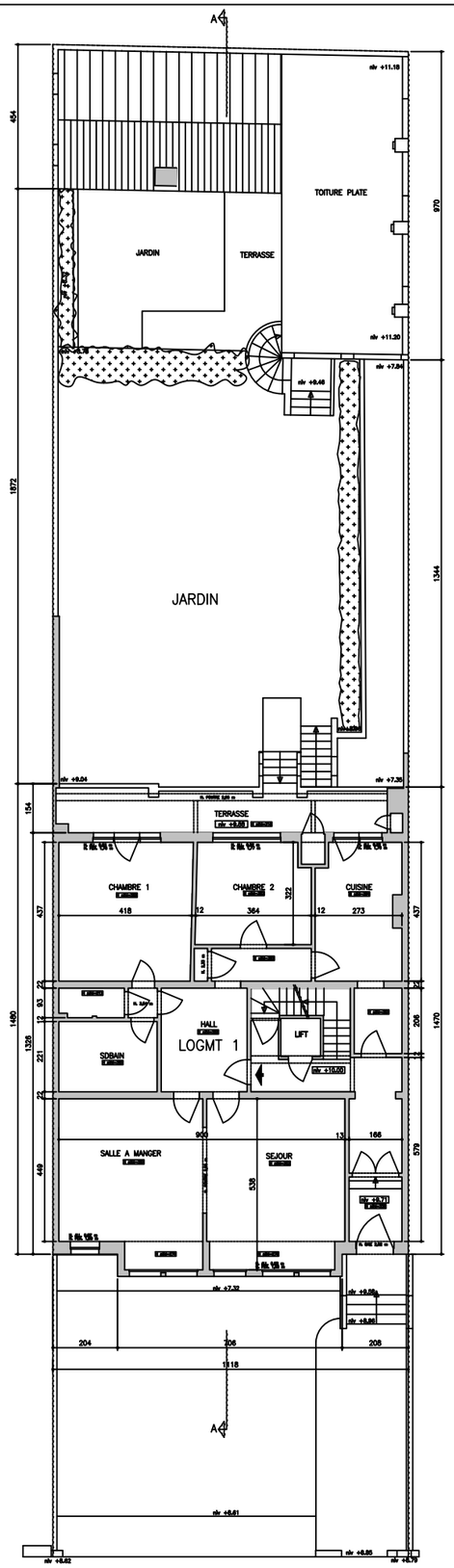


SITUATION DE FAIT

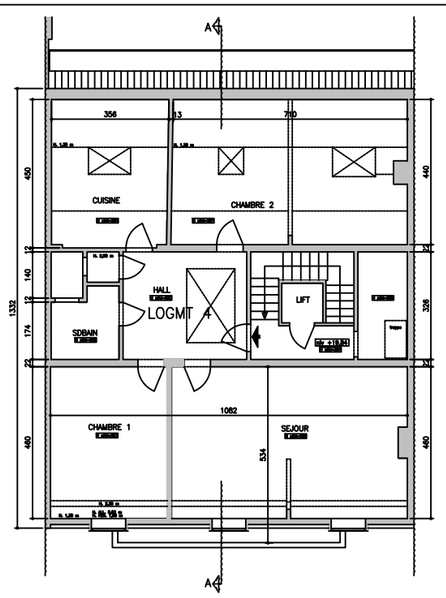
MACONNERIE EXISTANTE



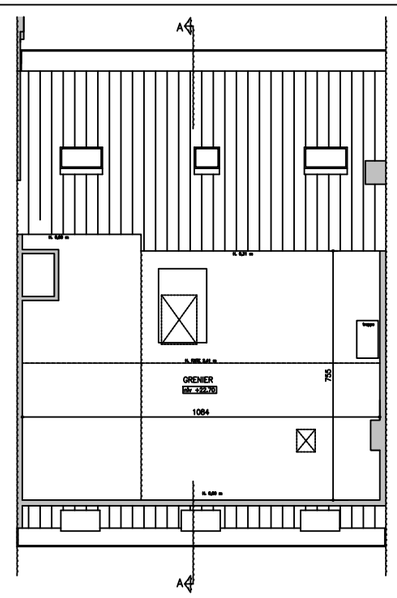
PLAN DU SOUS-SOL



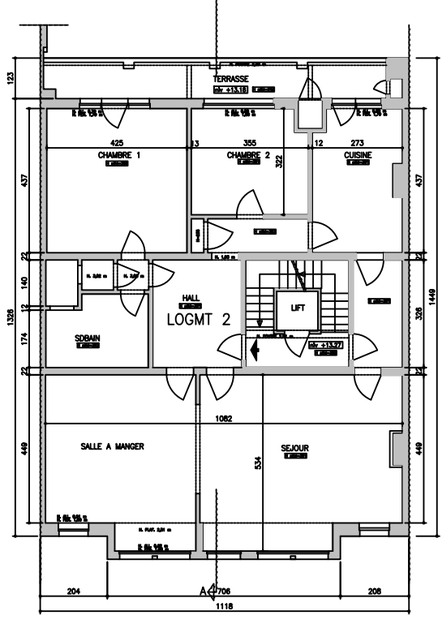
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



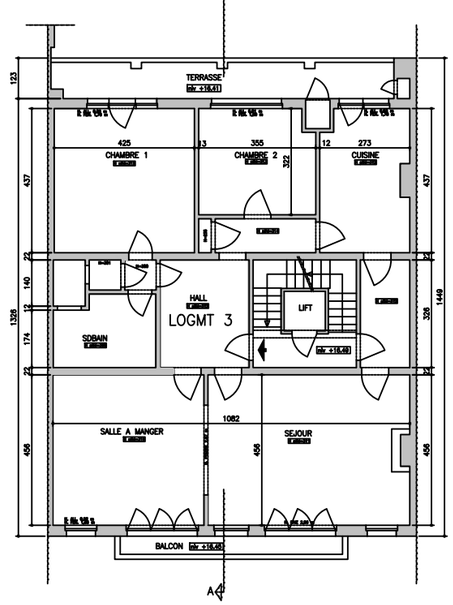
PLAN DU TROISIEME ETAGE



PLAN DU GRENIER



PLAN DU PREMIER ETAGE



PLAN DU DEUXIEME ETAGE

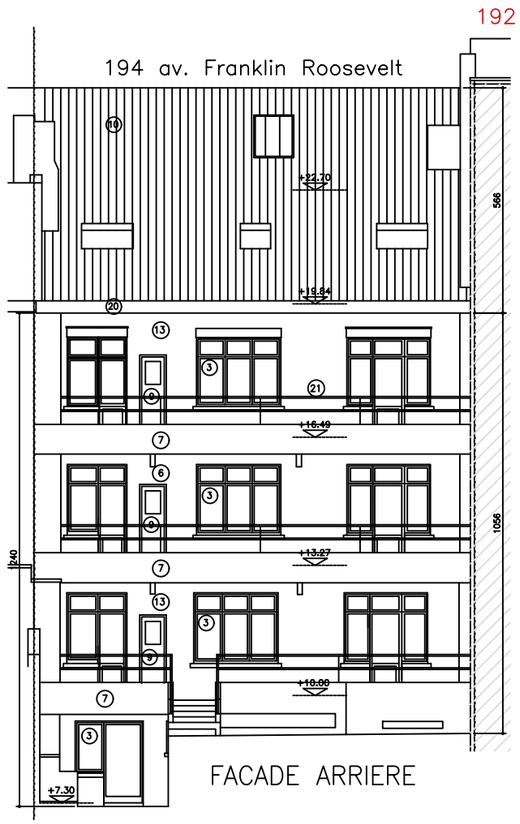
SITUATION DE FAIT



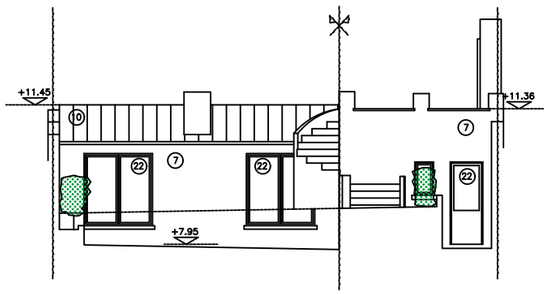
COUPE AA



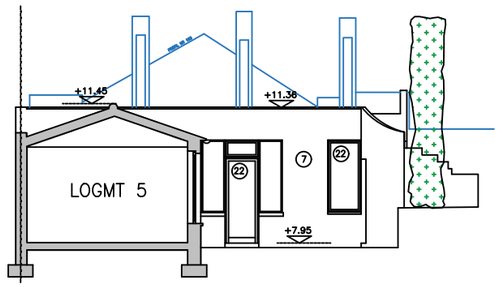
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



FACADE AVANT
BATIMENT ARRIERE

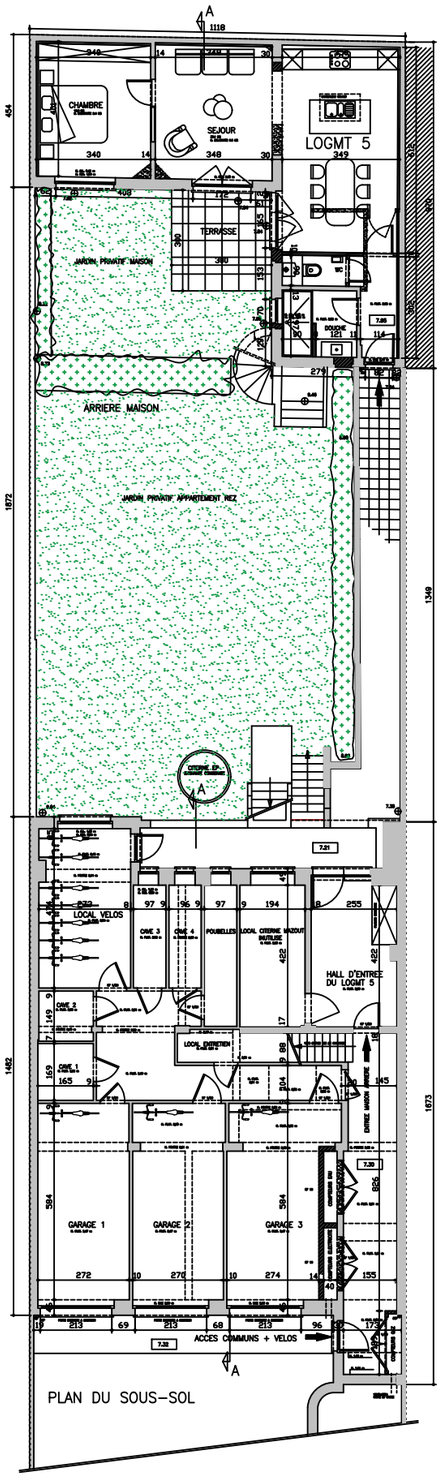


FACADE LATERALE
BATIMENT ARRIERE

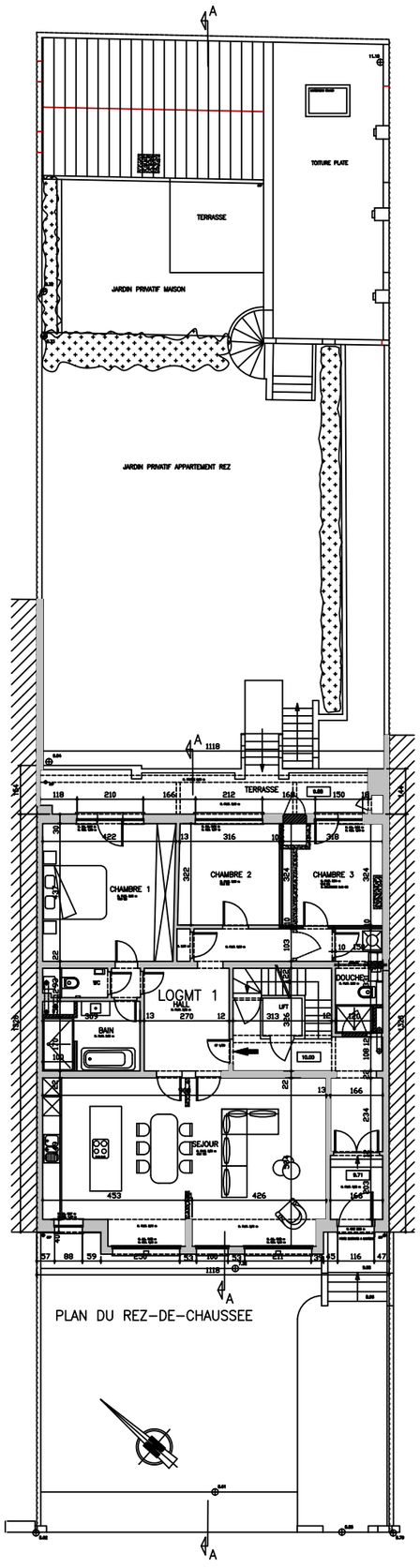
MACONNERIE EXISTANTE

3. CHASSIS BOIS PEINT BLANC
4. CHASSIS PVC BLANC STRUCTURE BOIS
5. DESCENTE D'EAUX PLUVIALES ZINC
6. MACONNERIE PEINTE EN BLANC
7. CIMENTAGE PEINT EN BLANC
9. MENUISERIE PEINTE EN BLANC
10. TUILES BRUN ROUGE
12. ARDOISES
13. BRIQUES TON BRUN ROUGE
14. PIERRE NATURELLE TEINTE BEIGE
15. PIERRE NATURELLE TEINTE GRIS CLAIR
16. PORTE DE GARAGE EN BOIS PEINTE TON BLANC
18. FERRONNERIES TON NOIR
19. CHASSIS EN PVC TON BLANC
20. CORNICHE EN PVC
21. FERRONNERIE EN ACIER LAQUE BLANC
22. CHASSIS EN BOIS TEINTE NATURELLE

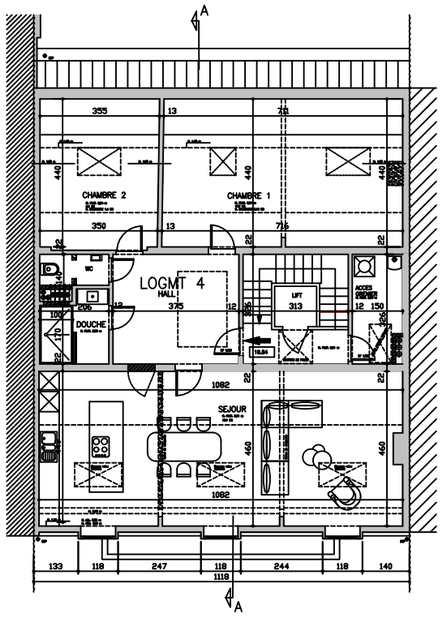
SITUATION PROJETEE



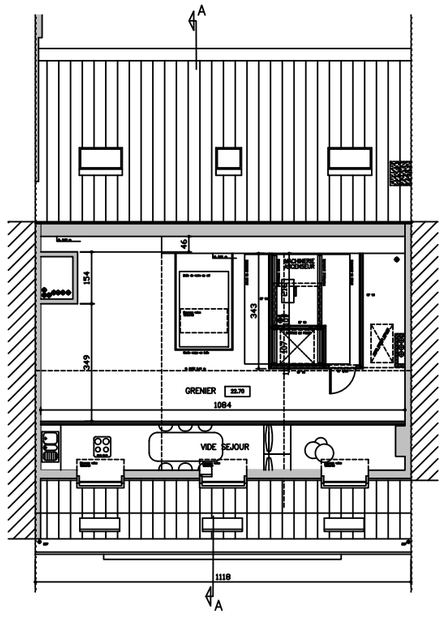
PLAN DU SOUS-SOL



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 3EME ETAGE



PLAN DU GRENIER

PLAN DU 1ER ETAGE

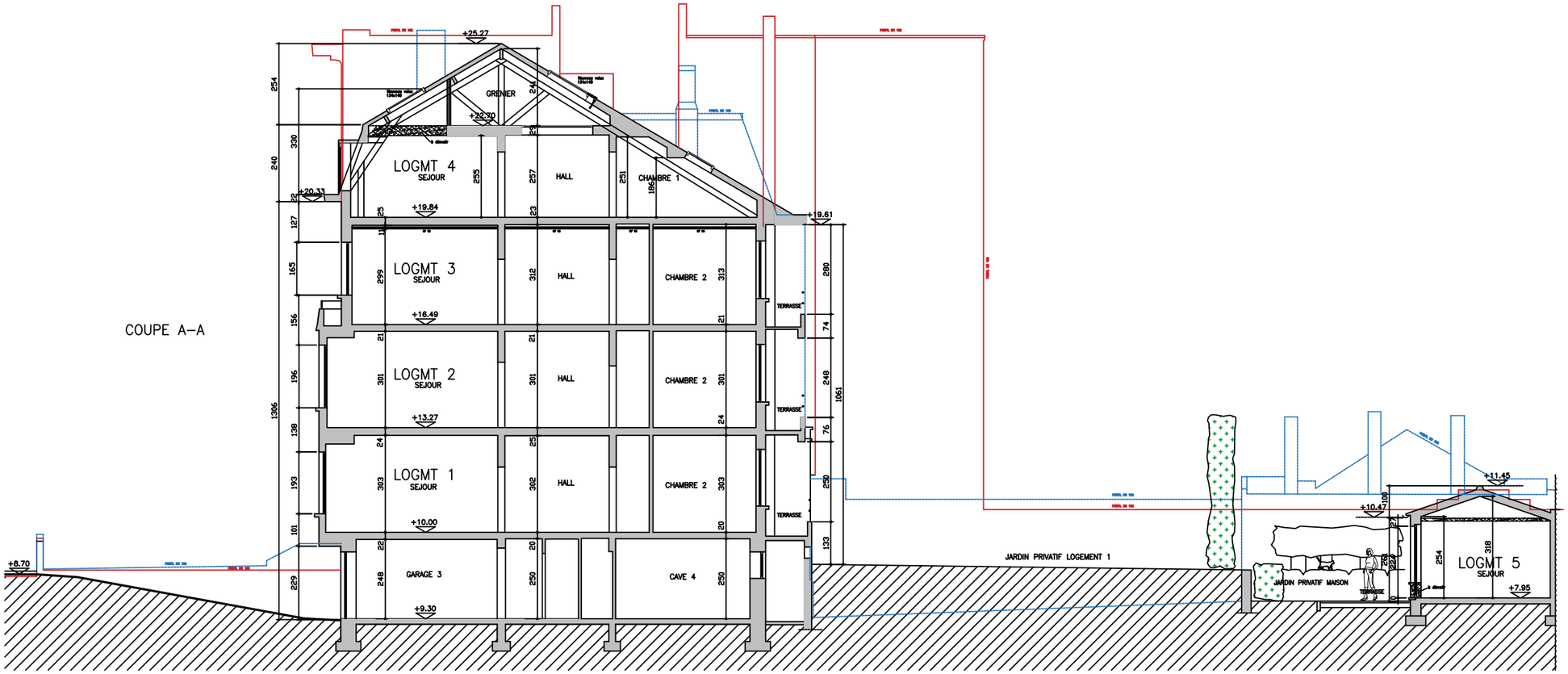
PLAN DU 2EME ETAGE

BRANCHEMENT DES NOUVELLES DECHARGES EAUX USEES SUR RESEAU D'EGOUTTAGE EXISTANT

- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- CLOISON GYPROC-OSB
- A DEMOLIR

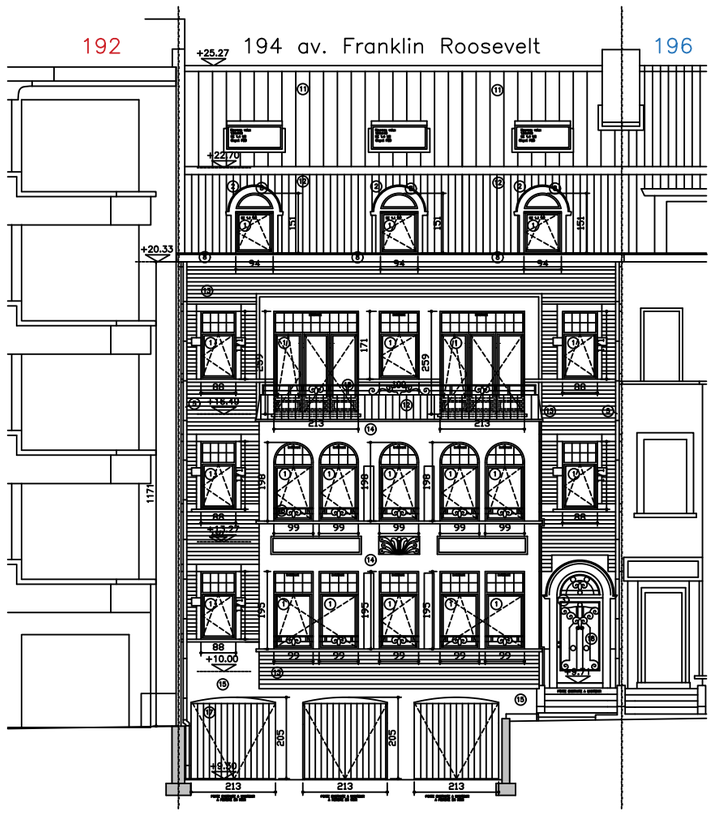
SITUATION PROJETEE

COUPE A–A

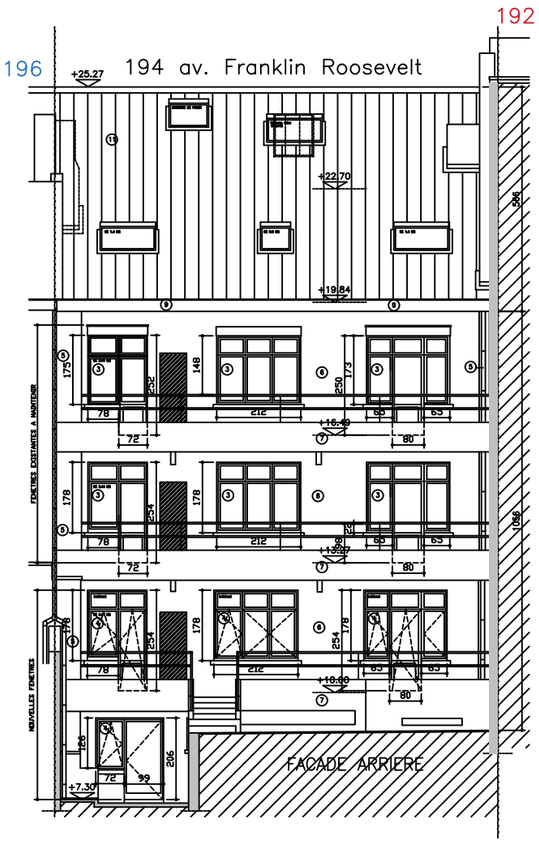


1. CHASSIS BOIS TON NOIR
2. REVETEMENT ZINC ANTHRACITE
3. CHASSIS BOIS PEINT BLANC A CONSERVER
4. CHASSIS PVC BLANC STRUCTURE BOIS
5. DESCENTE D'EAUX PLUVIALES ZINC
6. MACONNERIE PEINTE EN BLANC
7. CIMENTAGE PEINT EN BLANC
8. HABILLAGE ZINC ANTHRACITE
9. MENUISERIE PEINTE EN BLANC
10. TUILES BRUN ROUGE
11. TUILES NOIRES
12. ARDOISES
13. BRIQUES TON BRUN ROUGE
14. PIERRE NATURELLE TEINTE BEIGE
15. PIERRE NATURELLE TEINTE GRIS CLAIR
17. PORTE DE GARAGE EN BOIS PEINTE TON NOIR
18. FERRONNERIES TON NOIR
21. FERRONNERIE EN ACIER LAQUE BLANC

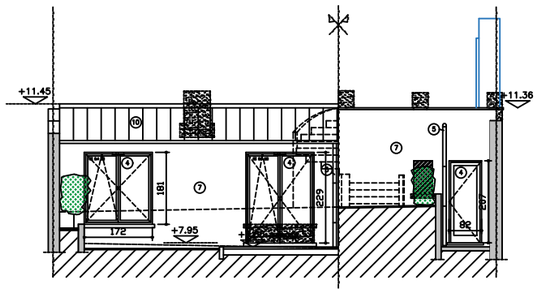
MACONNERIE EXISTANTE
NOUVELLE MACONNERIE
CLOISON GYPROC–OSB
A DEMOLIR



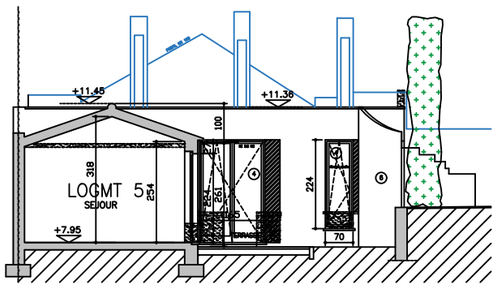
FACADE AVANT



FACADE ARRIERE



FACADE AVANT
BATIMENT ARRIERE



FACADE LATERALE
BATIMENT ARRIERE